

# 玉环市沙门镇岳鑫居家养老服务中心配套用房地块 土壤污染状况初步调查报告

## 公示

### 一、基本情况

地块名称：玉环市沙门镇岳鑫居家养老服务中心配套用房地块

占地面积：888.8 平方米

地理位置：玉环市沙门镇岳鑫居家养老服务中心配套用房地块位于台州市玉环市沙门镇岳鑫村，东邻岳鑫村养老中心，南邻村道，西边为山林，北邻村养老中心。中心坐标为 E：121.3805088°，N：28.25409417°。

土地使用权人：玉环市沙门镇岳鑫村村民委员会

现状类型：农业用地。

规划用地性质：公共管理与公共服务用地。

调查缘由：根据《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条，用途变更为住宅、公共管理与公共服务用地的，变更前应当按照规定进行土壤污染状况调查；同时，根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》（浙环发〔2021〕21号）第七条，用途变更为敏感用地（居住用地、公共管理与公共服务用地、公园绿地中的社区公园或儿童公园用地）的，应按甲类地块的规定进行土壤污染状况调查；本地块拟用途变更为玉环市沙门镇岳鑫居家养老服务中心配套用房地块（公共管理与公共服务用地），须按甲类地块的规定开展土壤污染状况调查，编制土壤污染状况调查报告。

### 二、第一阶段调查

第一阶段调查工作开展时间为 2024 年 4 月 20 日~2024 年 5 月 16 日，根据历史情况分析 & 现场踏勘，玉环市沙门镇岳鑫居家养老服务中心配套用房地块；地块自 1960 年至 2013 年一直为农业用地，2014 年有 3 间自建房，但 2017 年作为违章建筑拆除，至今为荒地，周边均为村民用房及村养老中心。地块内未从事过工业企业活动及养殖活动；地块周边紧邻区域无工业企业活动；历史上未曾涉及生态环境污染事故、废水排放、固体废物堆放、固体废物倾倒或填埋；现场踏勘未发现土壤或地下水污染迹象，现场土壤检测污染物含量未超过《土壤环境

质量 建设 用地土壤污染风险管控标准》（试行）（GB36600-2018）中“第一类用地”土壤污染风险筛选值，本地块满足《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》中 第十四条要求，本地块无需进入第二阶段土壤污染状况调查，本次第一阶段土壤污染 状况调查活动结束后可以结束。

### 三、调查结论

根据《浙江省建设用地土壤污染风险管控和修复监督管理办法》，本地块第一阶 段土壤污染状况调查结果显示本地块内及周边区域无可能污染源，地块环境状况可接受，调查活动可结束，无需进入第二阶段调查。本地块可直接用于“第一类用地”利用。